

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 И.И 342/19

Дана: 27.12.2024. године

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**С**астављен дана 27.12.2024. године у Шапцу у канцеларији јавног извршитеља, ул. Владе Јовановића бр. 49/1 са почетком у 12.00 часова у извршнoм предмету 130 И.И 342/19 извршног повериоца повериоца **Споменка Јовановић,** Шабац, ул. Маре Лукић Јелесић бр. 32, ЈМБГ 1706947777010, чији је пуномоћник адв. Јелена Нагл, Шабац, Владе Јовановића бр.3а, против извршног дужника **Горан Симић,** Шабац, ул. Грмићска бр. 8, ЈМБГ 0308963772011 ради наплате новчаног потраживања.

Започето у 12.00 часова

**Јавни извршитељ**

Мирко Ратковић

**Записничар**

Сандра Лекић

**Извршни поверилац**

**Споменка Јовановић** – нико

**Извршни поверилац који је приступио поступку извршења**

**Гордана Симић –** нико

**Извршни дужник**

**Горан Симић** – нико

-закључком јавног извршитеља 130 ИИ 342/19 од 29.11.2024. године заказана je прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у сусвојини извршног дужника за **27.12.2024. године** са почетком у **12.00 часова,** и то за непокретности ближе описане као :

- удео у обиму од ½ на стамбено – пословној згради изграђеној на катастарској парцели број 8527/8, означена као зграда број 1, улица Проте Смиљанића бр. 60/3, површина објекта 39м2, спратности По+П+1+Пк, уписана у Лист непокретности број 11072 КО Шабац ( по налазу и мишљењу стручног лица на зграду је дозидано поткровље и и адаптирана је стамбени простор, фасада није завршења, за целу зграду издата употребна дозвола, у функцији, није усељена, искључена струја)

- удео у обиму од ½ на земљишту под зградом – објектом број 1, које се налази на катастарској парцели број 8527/8, улица Проте Смиљанића, површине 39м2, уписано у Лист непокретности број 11072 КО Шабац

Констатује се да је закључак 130 И.И 342/19 од дана 30.04.2024. године којим је одређена продаја непокретности јавним надметањем оглашен на огласној табли коморе јавних извршитеља и уредно је достављен пуномоћнику извршног повериоца, јавном извршитељу Јелени Марић као и извршном повериооцу који је приступио поступку извршења продаје и која је уједно и ималац законског права прече куповине.

Јавни извршитељ констатује да извршни дужник није уредно обавештени о данашњој јавној продаји, те стога нису испуњени процесни услови да се данашња јавна продаја одржи.

Јавни извршитељ констатује да за данашњу јавну продају није било заинтересованих лица која би учествовала у јавном надметању и да није било уплаћеног јемства.

Јавни извршитељ доноси следећи

**З А К Љ У Ч А К**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је прво јавно надметање непокретности у сусвојини извршног дужника одложено из разлога што извршни дужник није уредно обавештен о данашњој јавној продаји.

**II** Поновно прво јавно надметање напред наведених непокретности заказује се за дан **28.01.2025. године** са почетком у **10.00 часова**.

Завршено у 12:05 часова

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Записничар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_